
PROJECTE EXECUTIU

DE TANCAMENT D'UNA PISTA ESPORTIVA COBERTA AL
PARC DEL GRAÓ DEL TERME MUNICIPAL D'ALPICAT
(LLEIDA)

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Peticionari: Ajuntament d'Alpicat

Emplaçament: Av. del Parc, s/n
25110 Alpicat (Lleida)

DE TANCAMENT D'UNA PISTA ESPORTIVA
COBERTA AL PARC DEL GRAÓ DEL TERME
MUNICIPAL D'ALPICAT (LLEIDA)

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

INDEX

1	Objecte i definició de termes	5
1.1	Obres que comprèn el projecte	5
1.2	Contradiccions i omissions	5
2	Disposicions legals aplicables	6
3	Sotscontractistes i preufeters.....	6
4	Començament de les obres	7
4.1	Causas de paralització de les obres.....	8
4.2	Suspensió temporal de les obres.....	8
5	Pla d'obra i relació de personal i Maquinària. Materials	9
5.1	Materials en dipòsit.....	11
5.2	Maquinària i mitjans auxiliars	11
5.3	Direcció d'obra	11
5.4	Encarregat d'obra de la contracta	14
5.5	Facilitats per a la supervisió dels treballs i obres	14
5.6	Magatzem de materials.....	14
5.7	Edificis, instal·lacions i accessos provisionals.....	14
5.8	Mesures de protecció i neteja	15
6	Ordres d'obra, modificacions, preus contradictoris.....	15
6.1	Ordres d'obra	15
6.2	Modificacions de l'obra	16
6.3	Preu de les unitats d'obra	16
6.4	Variacions en els terminis d'execució per modificacions del Projecte....	17
6.5	Modificacions no autoritzades	17
6.6	Treballs per Administració	17
7	Compliment dels terminis. Penalitats.....	18
7.1	Retards no imputables al contractista.....	18
7.2	Danys produïts per diverses causes	19
7.3	Relacions legals i responsabilitats públiques	19
7.4	Correspondència oficial	20
7.5	Variacions a les obres	20
8	Recepció i liquidació de les obres	21
8.1	Recepció provisional.....	21
8.2	Termini de garantia	21
8.3	Obligacions del contractista en finalitzar les obres	22
8.4	Proves que s'han d'efectuar abans de la recepció provisional	22
8.5	Recepcions provisionals i liquidacions.....	22
8.6	Recepció definitiva	23
8.7	Danys amb posterioritat a la recepció definitiva	23
8.8	Despeses a càrrec del Contractista	24
8.9	Liquidació final.....	24
9	Mesurament i abonament de les obres.....	25
9.1	Normes generals.....	25
9.2	Abast dels preus unitaris.....	26
9.3	Mitjans auxiliars	28
9.4	Conservació de les obres durant el termini de garantia	28
9.5	Forma de facturació i pagament.....	28

9.6	Revisió de preus	29
9.7	Treballs addicionals	29
10	Presència de diversos contractistes en les obres	29
11	Estudis, plànols i documents efectuats pel contractista.....	30
12	Dubtes en la interpretació del contracte	31
13	Resolució i rescissió del contracte	31
13.1	Efectes de la resolució del contracte.....	32
14	Confidencialitat	33
15	Condicions de caràcter general.....	33
15.1	Normes, reglaments aplicables i responsabilitats generals del contractista	33
15.2	Normes operatives	34
15.3	Normes de caràcter administratiu	35
15.4	Normes de prevenció d'accidents	35
15.5	Reglaments oficials.....	36
15.6	Exigències de complimentació.....	36
16	Posada en marxa.....	37
17	Manuais de manteniment, certificats d'equips i materials i certificats de proves	37
18	Responsabilitat	38

1 OBJECTE I DEFINICIÓ DE TERMES

El present Plec de Condicions té per objecte l'ordenació de les condicions generals que han de regir en l'execució dels treballs corresponents a les obres de DE TANCAMENT D'UNA PISTA ESPORTIVA COBERTA AL PARC DEL GRAÓ DEL TERME MUNICIPAL D'ALPICAT (LLEIDA).

1.1 Obres que comprèn el projecte

El Contractista efectuarà els treballs objecte del Contracte conforme als documents contractuals i a les regles de la bona construcció, mantenint una cadència regular per a lliurar les obres enterament construïdes, assajades i posades en servei, llestes per a la seva explotació en condicions acceptables per la Propietat en els terminis estipulats en el contracte i assenyalats en els programes de treball corresponents.

Aquest Plec s'aplicarà també a la construcció de tots els elements necessaris i complementaris per a la bona construcció de les obres i instal·lacions, encara que no estiguin previstos o prou detallats per la seva naturalesa o escassa importància.

El Contractista haurà de sol·licitar oportunament de la Direcció d'Obra les instruccions complementàries que cregui necessàries.

1.2 Contradiccions i omissions

El que s'esmenta els Plecs de Condicions i s'hagi omès en els Plànols, o viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en ambdós documents. En cas de contradicció entre els Plànols i els Plecs de Condicions, prevaldrà el que presenten aquests últims.

Les omissions als plànols i Plecs de Condicions o les descripcions errònies dels detalls d'obra que siguin manifestament indispensables per a portar a terme l'esperit o la intenció exposats en els Plànols i Plecs de Condicions, o que, pel seu ús i costum, han

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 5

de ser realitzats, no sols no eximeixen el Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, al contrari, hauran de ser executats com si haguessin estat completa i correctament especificats en els Plànols i Plecs de Condicions.

2 DISPOSICIONS LEGALS APLICABLES

Seran d'aplicació totes les disposicions contingudes en aquest Plec, així com les que afecten a la Propietat referents a contractació i reglamentació de treball, tant les vigents com les que es dicten d'ara endavant.

El contractista està, igualment, obligat al compliment del Plec de Condicions que s'estableixi per a la contractació d'aquestes obres i a les disposicions referents a seguretat i higiene en el treball.

Si per dificultats de subministrament de materials o d'equips de fabricació nacional perillés el compliment dels terminis fixats, el Contractista haurà de tenir previst, amb antelació suficient, la possible autorització oficial per a importar els materials i equips que necessita, quedant ben clar que no serà mai causa o motiu justificables de retard la possible demora en el lliurament de materials o d'equips.

3 SOTS CONTRACTISTES I PREUFETERS

L'Adjudicatari o Contractista podrà donar a preu fet o en subcontracta qualsevol part de l'obra, d'acord amb el que indica l'apartat 6 del Plec de Condicions per a la Presentació d'Ofertes, reservant-se la Propietat el dret d'aprovar o rebutjar els Sotscontractistes o Preufeters proposats pel Contractista.

La Propietat està facultada per a decidir l'exclusió del Sotscontractista o del Preufeter, per ser incompetent o per no reunir les necessàries condicions.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 6

Comunicada aquesta decisió al Contractista, aquest haurà de prendre les mesures precises i immediates per a la rescissió d'aquest preu fet.

En cap cas podrà deduir-se relació contractual alguna entre els Sotscontractistes o Preufeters i la Propietat, com a conseqüència del desenvolupament que aquells facin de treballs parcials corresponents al Contracte entre l'Adjudicatari i la mateixa, essent sempre responsable el Contractista davant de la Propietat de totes les activitats d'ambdós i de les obligacions derivades de l'incompliment de les condicions expressades en aquest Plec.

4 COMENÇAMENT DE LES OBRES

El Contractista donarà començament a les obres en el termini fixat en la sol·licitud d'oferta.

Prèviament al començament de les obres, la Direcció d'Obra procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, prèviament efectuat pel Contractista, estenent-se acta del resultat que serà firmada per ambdues parts interessades, procedint-se a la iniciació de les obres.

Quan la Direcció Tècnica de la Propietat entengui necessària la modificació de les obres projectades, es farà constar en l'acta que queda suspesa la iniciació de les obres fins per que la Propietat dicti la resolució que cregui oportuna. En tot cas, l'acord d'autoritzar el començament de les obres, una vegada superades les causes que les van impedir, requereix la formalització de l'Acta de Replantejament.

Una vegada iniciats els treballs, totes les incidències que puguin sorgir entre la Propietat i el Contractista seran tramitades i resoltes a la major brevetat, adoptant les mesures convenients per a no alterar el ritme de les obres.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 7

A aquests efectes, la Propietat facilitarà l'obtenció d'autoritzacions i llicències de la seva competència que siguin precisos al Contractista per a la construcció de l'obra i li prestarà el seu suport en els altres casos.

4.1 Causes de paralització de les obres

Es considerarà que hi ha motiu greu per a paralitzar total o parcialment les obres, o si és procedent, per a suspendre-les en forma definitiva, sempre que sobrevingui algun cas fortuït o de força major, entenent-se per tal aquells successos que no es puguin preveure o que, previstos, no es puguin evitar.

El Contractista tindrà en compte que en cas de vaga de la seva persona o de tercers, no tindrà dret a indemnització alguna per part de la Propietat, siguin quins siguin els danys que la mateixa li hagi ocasionat. Únicament, a sol·licitud del Contractista, la Propietat considerarà el temps de duració de la vaga, a fi d'ampliar el termini d'execució establert precisament en el dit període de temps.

Quan el Contractista estimés trobar-se davant d'un cas fortuït o de força major, ho comunicarà per escrit, immediatament, a la Propietat.

La Direcció d'Obra comprovarà seguidament sobre el terreny la realitat dels fets al·legats i redactarà un informe sobre l'existència de la causa al·legada, com proposta sobre l'extensió de termini que correspon concedir al Contractista per a remeiar els efectes del succés ocorregut.

La decisió sempre correspondrà a la Propietat.

4.2 Suspensió temporal de les obres

La Propietat podrà acordar la suspensió temporal de les obres en els següents supòsits imputables al Contractista:

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 8

Quan cregui que l'execució de les obres posa en perill la seguretat de les seves instal·lacions.

Quan consideri que s'estan produint deficiències en el compliment de les Prescripcions Tècniques Generals o particulars que regeixen l'execució de les obres.

Per alguna falta comesa pel Contractista. L'apreciació de concórrer alguna de les causes anteriors serà lliure decisió de la Propietat.

Cap de les causes esmentades dóna dret al Contractista a pròrroques en el termini d'execució de les obres.

El Contractista disposarà d'un temps màxim de tres mesos per a fer desaparèixer la causa que va originar la suspensió temporal de les obres; cas de no fer-ho, la Propietat procedirà a la resolució del Contracte.

La Propietat, així mateix, podrà acordar unilateralment la suspensió de les obres, per un termini inferior a un any, concedint al Contractista una pròrroga en el termini d'execució igual al període de temps que duri aquesta suspensió temporal. En aquest supòsit, si la suspensió temporal de les obres excedeix d'un any, el Contractista podrà optar per la resolució del Contracte, si fóra del seu interès.

En ambdós supòsits, tant si la suspensió temporal fóra per causa imputables al Contractista com si fóra per decisió unilateral de la Propietat, el Contractista no tindrà dret a indemnització alguna per aquest concepte.

5 PLA D'OBRA I RELACIÓ DE PERSONAL I MAQUINÀRIA. MATERIALS

El Contractista, en presentar Oferta per a l'execució de les obres objecte del present Projecte, l'acompanyarà amb el Pla d'Obra que hagi previst, relació de mitjans

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 9

humans i la seva qualificació professional, així com amb la relació de mitjans auxiliars i Maquinària que es compromet a mantenir durant l'execució de les obres.

Una vegada adjudicada l'obra, els mitjans proposats corresponents a cada etapa del Pla presentat quedaran adscrits a la mateixa durant la seva execució sense que, en cap cas, pugui retirar-los el Contractista sense autorització escrita de la Propietat.

Així mateix, el Contractista haurà d'augmentar els mitjans auxiliars i personal tècnic, sempre que la Propietat comprovi que és necessari per al desenvolupament de les obres en els terminis previstos.

L'acceptació del Pla d'Obra i de la relació de mitjans auxiliars proposats no implicarà cap exempció de responsabilitat per al Contractista, en cas d'incompliment dels terminis parcials o del final.

El Contractista s'obliga a mantenir durant l'execució de les obres, matèria d'aquest contracte i fins al lliurament de les mateixes, el personal i l'equip oferts en la seva proposta i en especial l'encarregat d'obra, la substitució de la qual només podrà ser realitzada amb la conformitat de la Propietat.

El Contractista s'obliga a ocupar a les obres personal experimentat en els treballs que se li encomanen. Tots els treballadors seran de lliure nomenament i remoció del Contractista, qui farà mantenir l'ordre i vetllarà per que les obres s'executen en forma correcta i s'acaben dins del termini acordat.

La Propietat es reserva el dret d'exigir el reemplaçament d'aquell personal que al seu parer no reuneixi les qualificacions necessàries per a l'acompliment del seu ofici, o que consideri perjudicial per als interessos de l'obra.

La Propietat es reserva el dret de rebutjar i d'exigir l'immediat reemplaçament o reparació d'aquells equips o Maquinària que al seu parer siguin inadequats o indeficient, o que per les seves característiques constitueixin un perill per al personal o un obstacle per al bon desenvolupament de les obres.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 10

Quan per exigència de la Direcció Tècnica de la Propietat, es presentés a l'obra alguna dificultat en matèria de personal o Maquinària que ocasionés demores en la mateixa, aquestes no es consideraran motiu de pròrroga del Contracte ni d'indemnització alguna per al Contractista.

5.1 Materials en dipòsit

Els materials que es lliurin per la Propietat al Contractista es consideraran en dipòsit des del moment del lliurament, sent el Contractista responsable de la seva custòdia i conservació fins que l'obra sigui rebuda provisionalment.

A tal fi, el Contractista respon amb la fiança de compliment dels danys, deterioraments, pèrdues, robatoris o qualsevol altre accident que puguin sofrir els citats materials i, en la mesura en què aquesta fiança no fos suficient a cobrir les expressades responsabilitats, el Contractista respondrà amb la totalitat del seu patrimoni. Tot això sense perjudici del que estableix l'apartat núm. 14 del Plec de petició d'Ofertes.

5.2 Maquinària i mitjans auxiliars

Tota la Maquinària i mesurat auxiliars utilitzats pel Contractista seran del seu exclusiu compte, sense que en cap cas pugui exigir-se que la Propietat les hi aboní, ja que el seu cost presumible i despeses d'amortització, conservació i fungibles s'han tingut en compte en la formació dels diversos preus. No podrà el Contractista, al·legant el cost de les instal·lacions auxiliars, exigir que se li aboní cap quantitat en concepte de bestreta sobre dits mitjans perquè sigui posteriorment deduïda de la unitat d'obra corresponent, encara que la Propietat està facultada per a atorgar o no bestretes a compte dels mitjans auxiliars, així com sobre la quantia dels mateixos.

5.3 Direcció d'obra

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 11

La Direcció de l'obra serà per compte de la Propietat, qui haurà de comunicar al Contractista el nomenament de la persona/es física o jurídica que tindrà aquesta funció, reservant-se el dret a substituir-lo en qualsevol moment.

El Director d'Obra tindrà per missió dirigir-se i inspeccionar el compliment pel Contractista del que assenyalen els Plànols, el Plec de Condicions i la resta d'especificacions tècniques, programa de treballs i qualitat de l'obra, així com exigir el compliment del Contracte, atendre i resoldre les consultes que el Contractista li faci sobre interpretació de plànols o especificacions, estudiar i recomanar variacions al Projecte que es consideren convenients o necessàries, portar el control de les quantitats d'obres realitzades pel Contractista a efectes de mesurament i abonament, acceptar o rebutjar les anàlisis, proves i assaigs que cregui oportuns per al control de les obres i dels materials, ordenar les mesures de protecció i seguretat que cregui necessàries, ordenar la demolició d'obres defectuoses i el seu posterior reacondicionament, així com totes les atribucions necessàries per a la realització de les missions assenyalades en aquest i en els restants Plecs i documents contractuals.

La Direcció d'Obra en cap cas rellevarà el Contractista de les seves responsabilitats amb respecte al contracte.

Tot el treball relacionat amb aquest contracte estarà subjecte en tot moment al control de la Direcció d'Obra i s'haurà de realitzar a la seva completa satisfacció.

L'acceptació parcial de la Direcció d'Obra d'una part del treball, als efectes del pagament de certificats mensuals, no eximeix el Contractista que qualsevol defecte o incompliment que determini la direcció d'Obra, després de l'acceptació per al pagament parcial, quedi subjecte a la posterior reparació o reemplaçament de les parts afectades de les obres per part del Contractista.

La Direcció d'Obra tindrà autoritat per a rebutjar tots aquells treballs o materials que no reuneixin les condicions exigides al Contracte i per a atendre part o la totalitat dels pagaments de l'obra efectuada que, al seu parer, no concordin amb els terminis i especificacions del Projecte. Estarà així mateix autoritzada per a ordenar la

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 12

suspensió parcial o total dels treballs quan, al seu parer, tal interrupció sigui necessària per raons de seguretat, risc de perjudicis, o per a garantir la uniformitat i la correcta execució de les obres, fins que el Contractista corregeixi les causes de la suspensió. Les suspensions d'aquesta naturalesa no seran motiu de pagament al Contractista, ni d'indemnització, ni de modificacions del termini.

Si el Contractista refusa efectuar les reparacions o correccions necessàries per a complir el que estipula aquest Plec i les ordres que la direcció d'Obra imparteix respecte d'això, la Propietat podrà executar-les directament o per mitjà de tercers, descomptant al Contractista les despeses respectives de les actes mensuals de pagament, o carregant-los al seu compte en la liquidació del Contracte.

La Propietat podrà nomenar un Delegat o Supervisor d'Obra acceptat pel Director d'Obra, que residirà a les obres i el nomenament dels quals serà notificat al Contractista per escrit.

Els deures i facultats del Delegat del Director d'Obra, seran comunicats per aquest últim al Contractista i a la Propietat, per escrit, obligant d'igual manera que els del Director d'Obra.

Si el Contractista no està conforme amb alguna decisió del Delegat, tindrà dret a sotmetre l'assumpte al Director d'Obra, qui confirmarà, revocarà o modificarà posteriorment, la decisió en qüestió.

La Propietat es reserva el dret a revisar en qualsevol moment l'actuació del Director d'Obra i del Contractista i aquests estaran obligats a prestar-los quanta informació requereix.

La Propietat es reserva el dret d'autoritzar o denegar qualsevol modificació o variació del projecte que pugui retardar les obres o incrementar la suma del Pressupost d'Adjudicació. En aquests casos, el Contractista no iniciarà una modificació requerida pel Director d'Obra, per mitjà de plànols revisats o ordres escrites, sense la prèvia autorització de la Propietat.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 13

5.4 Encarregat d'obra de la contracta

Haurà d'existir un Encarregat d'Obra que estigui sempre present en el treball, qualsevol que sigui la classe del mateix i no es podrà acceptar el nomenament d'un substitut temporal. Haurà de ser persona tècnicament qualificada i capacitada per a assegurar un eficaç desenvolupament del treball.

5.5 Facilitats per a la supervisió dels treballs i obres

El Contractista proporcionarà a la Propietat o als seus representants, tota classe de facilitats per a la supervisió dels treballs i obres, a fi de comprovar el compliment de les condicions establertes en aquest Plec, permetent l'accés a totes les parts de l'obra, laboratoris, i fins i tot als tallers o fàbriques on es produeixen els materials o es realitzen treballs per a les obres.

5.6 Magatzem de materials

El Contractista haurà de disposar d'un magatzem i de responsabilitzar-se de tots els materials, maquinàries i accessoris que rebi, tant els de dipòsit, com els que adquireixi per a les obres, posant al front un o més magatzemistes que portaran inventari d'entrada i sortida, així com la relació de materials que es disposa en tot moment.

5.7 Edificis, instal·lacions i accessos provisionals

Les Construccions per a oficines, tallers, magatzems i en general totes les dedicades directament a l'execució de l'obra, així com les instal·lacions que tinguin dita finalitat, podran executar-se en la forma i situació que el Contractista cregui convenient, amb l'aprovació prèvia de la Propietat.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 14

A la terminació de les obres permanents i abans de la seva recepció definitiva, totes aquestes edificacions, accessos i instal·lacions provisionals hauran de destruir-se i fer-se desaparèixer les seves restes i runes.

Tots aquests conceptes seran a càrrec del Contractista.

5.8 Mesures de protecció i neteja

El Contractista haurà de protegir tots els materials i la pròpia obra de tot deteriorament o dany durant el període de construcció. Així mateix haurà d'emmagatzemar i protegir contra incendis totes les matèries inflamables.

Haurà de conservar en perfecte estat de neteja tots els espais interiors i exteriors de les construccions, evacuant les deixalles i escombraries.

El Contractista efectuarà al seu càrrec les senyalitzacions i balisaments necessaris. El Contractista haurà de mantenir i restablir, a les seves expenses, els elements de balisament i senyalització que siguin arrancats o canviats de posició abans i/o durant l'execució de les obres.

6 ORDRES D'OBRA, MODIFICACIONS, PREUS CONTRADICTORIS

6.1 Ordres d'obra

El Contractista haurà de supeditar-se a les ordres d'obra emeses per la direcció d'Obra. No obstant les citades ordres no són limitatives i no dispensen al Contractista de lliurar les obres en perfecte estat. El Contractista és l'únic responsable de tots els errors i omissions i ha d'assenyalar tota dificultat que se present a la Direcció d'Obra amb temps oportú.

En cas de discrepància amb el contingut d'alguna Ordre d'Obra, ha de sol·licitar per escrit i abans de la seva execució, la revisió de la mateixa en vista dels perjudicis que eventualment podrien resultar a les obres o a tercers.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 15

En el cas que durant l'execució de les Obres algun treball a realitzar sortís del marc de Contracte, el Contractista ha de notificar-ho per escrit a la Direcció d'Obra abans de començar-lo.

6.2 Modificacions de l'obra

La Propietat podrà en tot moment, si ho jutja útil i sense que el Contractista pugui al·legar circumstàncies o condicions imprevistes, modificar els treballs per addició, reducció, omissió o canvi.

Quan sigui necessari, per requeriment de la Propietat o de la Direcció d'Obra, introduir modificacions en el Projecte de les obres que regeix el Contracte, la Direcció d'Obra redactarà l'ordre de Canvi oportuna, integrada pels documents que justifiquen, descriuen i valoren aquella. Aquesta modificació serà examinada i aprovada per la Propietat. Cap petició d'indemnització serà presa en consideració si els citats treballs no han estat objecte d'una Ordre de Canvi prevista.

6.3 Preu de les unitats d'obra

Les Ordres de Canvi, com a conseqüència d'augment de volum de les obres, seran abonades al Contractista als mateixos preus unitaris estipulats per a la resta de les obres.

Quan es consideri necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figuren en el pressupost del Projecte base del Contracte, la proposta d'Ordre de Canvi de la Direcció d'Obra sobre els nous preus a fixar es basarà, en tot allò que sigui d'aplicació, en els costos elementals fixats en la descomposició dels preus unitaris integrats al Contracte i, en qualsevol cas, en els costos directes que corresponguin a la data en què va tenir lloc la limitació del mateix, d'acord amb el quadre de preus del Personal i Maquinària inclòs en l'oferta del Contractista.

La Direcció d'Obra i el Contractista proposarà un preu contradictori per al mateix.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 16

Els nous preus, una vegada aprovats per la Propietat, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del Contracte.

6.4 Variacions en els terminis d'execució per modificacions del Projecte

Si la Propietat acorda la redacció de modificacions del projecte que impliquin la impossibilitat de continuar executant determinades parts de l'obra contractada, haurà d'acordar-se la suspensió temporal, parcial o total de l'obra.

Pel que fa a variació en més o menys dels terminis que es deriven de l'execució de les modificacions del Projecte aprovades, es reajustarà el termini d'execució en la forma que la Propietat cregui oportú, previ informe de la Direcció d'Obra.

6.5 Modificacions no autoritzades

Ni el Contractista ni la Direcció d'Obra podran introduir o executar modificacions en l'obra objecte del Contracte, sense la deguda aprovació per la Propietat, tant de dites modificacions com del pressupost corresponent, ja es tracti de treballs nous o modificacions al Projecte contractat.

6.6 Treballs per Administració

La Direcció d'Obra, si ho estima convenient i previ acord amb la Propietat, podrà ordenar que alguns treballs addicionals o retributius es portin a terme per Administració, sempre que siguin excepcionals.

El Contractista haurà de lliurar a la Direcció d'Obra les factures o rebuts que demostrin les sumes pagades per materials incorporats a les obres per Administració, així com una llista diària de personal i equip present en l'obra i que intervé en els treballs realitzats per Administració.

Un duplicat de les factures i llistes serà tornat firmat per la direcció d'Obra al Contractista, qui mensualment lliurarà a la Direcció d'Obra una relació valorada,

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 17

conforme als preus acordats de mà d'obra, materials i equips utilitzats. El Contractista no tindrà dret a cap pagament si no han estat presentats completament i puntualment els estats i llistes.

Els preus utilitzats seran els inclosos en l'oferta del Contractista i, en cas de no estar alguna categoria de personal o equip inclòs en la mateixa, es redactarà un preu contradictori basat en preus anàlegs als de l'oferta.

Tot el personal que efectui aquest tipus de treball seguirà sota el control del Contractista.

7 COMPLIMENT DELS TERMINIS. PENALITATS

El Contractista està obligat al compliment dels terminis parcials fixats definitivament per la Propietat, així com del termini final per a la total finalització de l'obra.

Si l'incompliment d'aquests terminis parcials, quan sigui per causa imputables al Contractista, fes preveure racionalment un retard equivalent al 20% del termini total ofert, en la recepció final de l'obra, la Propietat podrà optar per la rescissió del Contracte amb pèrdua de la fiança i aplicació de les indemnitzacions que procedeixen.

Les penalitats per incompliment de termini no podran excedir del vint per cent (20%) del pressupost total de l'obra, per la qual cosa, una vegada arribat a aquest límit màxim, la Propietat també en aquest supòsit podrà rescindir el Contracte amb execució de la fiança i aplicació de les indemnitzacions que procedeixen.

7.1 Retards no imputables al contractista

Si el retard fos produït per motius no imputables al Contractista i aquest oferís complir els seus compromisos per mitjà de pròrroga del temps convingut, es concedirà per la Propietat un termini que serà, almenys, igual al temps perdut.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 18

La petició de pròrroga per part del Contractista haurà de tenir lloc en un termini màxim de vuit (8) dies, a comptar des del dia en què es produeix la causa originària del retard, al·legant les raons per què s'estima no ser-li imputable i assenyalant el temps probable de la seva duració, als efectes que la Propietat pugui, oportunament i sempre que abans de la terminació del termini del Contracte, resoldre sobre la pròrroga del mateix i sense perjudici que, una vegada desapareguda la causa, es reajusti el termini prorrogat al temps real necessari per a remeiar els efectes del retard.

En el cas que el Contractista no sol·licités pròrroga en el termini anteriorment assenyalat, s'entendrà que renuncia al seu dret, quedant facultada la Propietat per a concedir la pròrroga que jutgi convenient.

7.2 Danys produïts per diverses causes

El Contractista haurà d'adoptar les precaucions convenientes i realitzar pel seu compte totes les obres que siguin necessàries que per a protegir les que construeixi dels atacs que siguin evitables del foc, de l'aigua i, en general, de tots els elements i agents atmosfèrics puguin ocasionar a les obres, abans de la recepció definitiva.

El Contractista deurà, així mateix, adoptar les precaucions convenientes i realitzar per el seu compte totes les obres que siguin necessàries per a protegir les que construeixi de les avaries i desperfectes que puguin produir-se en elles com a conseqüència de voladures, fonamentacions o altres causes que ocasionen perjudicis a les mateixes.

Les despeses que es produeixin per la reparació de les citades avaries i desperfectes correran al seu càrrec, i tot l'anterior sense perjudici del que estableix l'apartat núm. 14 del Plec per a Petició d'Ofertes.

7.3 Relacions legals i responsabilitats públiques

El Contractista haurà d'atendre la tramitació, requisits i fiances per a obtenir els permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obres, amb excepció de les

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 19

expressament reservades a la Propietat, les quals seran d'abonament per la mateixa. No obstant això, el Contractista està obligat a col·laborar en el seguiment d'aquestes, aportant els mitjans humans que se li demanin per a la seva ràpida gestió i obtenció.

Així, serà de compte del Contractista indemnitzar els propietaris dels drets que els correspongui i de tots els danys que es causin amb motiu de pertorbacions del trànsit a les vies públiques, la interrupció dels serveis públics o particulars, obertura de rases, establiment de magatzems, tallers i dipòsits; els que s'originin per l'habilitació de camins provisionals i, finalment, els que exigeixin les diferents operacions que requereixin l'execució de les obres.

En general, és obligació del Contractista causar el mínim entorpiment en el trànsit, assenyalar degudament les obres i, en resum, adoptar tota mena de precaucions per a evitar accidents i perjudicis, tant als obrers com als propietaris confrontants i, en general, a tercers. Els senyals utilitzats hauran de ser oficials sempre que sigui possible; en cas contrari seran de fàcil interpretació.

Les conseqüències que de l'incompliment d'aquest Article puguin derivar-se seran de compte exclusiu del Contractista Adjudicatari de les obres.

7.4 Correspondència oficial

El Contractista tindrà dret a què se li acusi rebut, si així ho sol·licita, de les comunicacions que dirigeixi a la Propietat. De la mateixa manera, la mateixa vindrà obligada a donar totes les seves ordres per escrit.

7.5 Variacions a les obres

El Contractista vindrà obligat a acceptar les modificacions que, per escrit, li ordeni la Propietat, sempre que aquestes modificacions no suposen en més o menys una variació superior al vint (20%) del Pressupost total.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 20

En cas contrari, el Contractista tindrà dret a optar per executar-les o per rescindir el Contracte sense pèrdua de la fiança. En ambdós supòsits no tindrà dret a reclamació econòmica alguna.

8 RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

8.1 Recepció provisional

La recepció provisional de les obres tindrà lloc dins del mes següent a que es donin per acabades. A la recepció provisional concorrerà el Facultatiu encarregat de la Direcció d'Obra, el Contractista i el Tècnic designat per la Propietat.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el Tècnic designat per la Propietat les donarà per rebudes provisionalment i es lliuraran al servei corresponent, començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'Acta i es donaran instruccions precises i detallades pel Facultatiu al Contractista, a fi de remeiar els defectes observats, fixant-se termini per a executar-los, expirat el qual es farà un nou reconeixement per a la recepció provisional de les obres. Si el Contractista no hagués complert, la Propietat podrà declarar resolt el Contracte amb pèrdua de la fiança i aplicació de les indemnitzacions que procedeixin, per no acabar l'obra en el termini estipulat.

8.2 Termini de garantia

El termini de garantia serà d'un any comptat a partir de la recepció definitiva.

Durant el termini de garantia serà de compte del Contractista la conservació de totes les obres i instal·lacions i haurà de respondre de tots els danys ocasionats en elles, per defectes en la construcció i en el muntatge o pels materials aportats. Cas contrari, la Propietat podrà executar les reparacions necessàries i carregar el

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 21

Contractista el cost dels treballs efectuats per a prevenir els danys o per a esmenar els desperfectes trobats.

8.3 Obligacions del contractista en finalitzar les obres

En finalitzar les obres s'obliga al Contractista a demolir, a la seva costa, les fàbriques que construís per a les instal·lacions auxiliars, deixant les zones de treball en perfecte estat, netes de runes, pedres, resta de materials, etc. i les terres aplanades.

8.4 Proves que s'han d'efectuar abans de la recepció provisional

Abans d'efectuar-se la recepció provisional s'hauran de fer totes les proves necessàries als equips instal·lats.

Les avaries, accidents o danys que es produeixin en les proves i procedeixen de la mala construcció, mal muntatge, pels defectuosos materials aportats o per falta de precaucions, seran de compte del Contractista, qui haurà de reparar-los dins del termini d'execució de les obres.

8.5 Recepcions provisionals i liquidacions

Serà facultat de la Propietat realitzar recepcions provisionals, parcials, independents per a cada un dels grups o conjunts d'obra, sense que, no obstant això, el Contractista pugui exigir que es verifiquin les recepcions d'aquesta forma.

Rebuda provisionalment les obres, es procedirà a el seu mesurament general i definitiu, formulant-se per la Propietat en el termini de tres (3) mesos, des de la citada recepció, la liquidació provisional de les realment executades, prenent com a base per a la seva valoració les condicions econòmiques establertes al contracte.

Aquesta liquidació provisional serà donada al Contractista perquè, en el termini de trenta (30) dies, doni la seva conformitat a la mateixa o manifesti, per escrit, els inconvenients que cregui oportuns.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 22

8.6 Recepció definitiva

La Recepció Definitiva serà única per a totes les obres incloses al Contracte i es verificarà, amb subjecció a les formalitats reglamentàries, una vegada acabat el termini de garantia (un any després de la Recepció Provisional).

Si les obres es troben en les condicions degudes, es rebran amb caràcter definitiu i quedarà el Contractista rellevat de tota responsabilitat.

Cas contrari, es procedirà a dictar les oportunes instruccions al Contractista per a la deguda reparació dels construït i muntat, amb assenyalament d'un nou termini per al degut compliment de les seves obligacions, durant el qual continuarà responent de tot, com així de qualsevol dany que s'origini per defectes de construcció, del muntatge o dels materials incorporats, sempre que li siguin imputables, sense dret a reclamar quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Només podran ser definitivament rebudes les obres executades conforme al Projecte i en perfecte estat.

El lliurament de les obres pel Contractista a la Propietat tindrà lloc simultàniament amb la recepció definitiva, havent d'esmentar aquest extrem en l'Acta de recepció definitiva d'obres.

8.7 Danys amb posterioritat a la recepció definitiva

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a la Recepció Definitiva, per vicis ocults deguts a incompliment del Contracte per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de deu (10) anys.

Transcorregut aquest termini, quedarà totalment extingida la responsabilitat del Contractista.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 23

8.8 Despeses a càrrec del Contractista

Seràn de compte del Contractista les despeses que originin els replantejaments; els de construcció, desmuntatge i retirada de tota classe d'instal·lacions o construccions auxiliars; els de protecció de materials i la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendis, complint els reglaments vigents; els de construcció i conservació de camins provisionals, desguàs, senyals de trànsit i la resta de recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de l'obra; els de retirada, al final d'obra, de les ferramentes, materials, etc., i la neteja general de l'obra; la construcció, el muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions auxiliars per a subministrament d'aigua i energia elèctrica necessària per a les obres.

La retirada dels materials rebutjats i la correcció de les deficiències observades, posades de manifest pels corresponents assaigs i proves, que procedeixen de deficiències de materials o d'una mala construcció o d'un defectuós muntatge seràn realitzats pel Contractista al seu càrrec, sense dret a percebre cap tipus de compensació econòmica, responent amb les fiances existents segons el Contracte, en cas d'incompliment per la seva banda en els terminis marcats per la Propietat per a la seva resolució.

En els casos de rescissió del Contracte, qualsevol que sigui la causa que el motiva, seràn així mateix de compte del Contractista les despeses originades per la liquidació de les obres, així com els de retirada dels mitjans auxiliars, utilitzats o no, per a l'execució de les obres projectades.

8.9 Liquidació final

La Propietat redactarà la liquidació definitiva en el termini de tres (3) mesos, comptats a partir de la data de la recepció definitiva, donant compte de la mateixa al Contractista.

Aprovada la recepció i liquidació definitiva, la Propietat prendrà acord en relació amb la fiança dipositada pel Contractista, d'acord amb el que disposa aquest Plec.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 24

9 MESURAMENT I ABONAMENT DE LES OBRES

9.1 Normes generals

Totes les unitats d'obra es mesuraran i pagaran pel seu volum, per la seva superfície, per metre lineal, per quilogram o per unitat, etc., d'acord com figuren especificades en els Preus Unitaris.

Per a les unitats noves que puguin sorgir, s'especificarà clarament el mode de pagament i, en un altre cas, s'establirà el que admet la pràctica habitual o costum de la construcció i muntatge de la corresponent instal·lació.

Si el Contractista construeix major volum de qualsevol classe d'obra que la corresponent als dibuixos que figuren en els plànols del Projecte o de les seves reformes autoritzades (ja sigui per error, o per la seva conveniència, per alguna causa imprevista o per qualsevol altre motiu), no li serà abonat aqueix excés d'obra. Si, segons el parer de la Propietat, aqueix excés resultés perjudicial, el Contractista tindrà l'obligació de desmuntar l'obra a la seva costa i de refer-la novament amb les dimensions degudes.

Sempre que no es digui expressament una altra cosa en els preus o en el Plec de Condicions, es consideraran inclosos en els preus unitaris: el transport dels materials sobrants, la neteja de les obres, els mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per a acabar perfectament la unitat d'obra que es tracte.

És obligació del Contractista la conservació de totes les obres i, com a conseqüència, la reparació o reconstrucció d'aquelles parts que hagin patit danys o que es comprovi que no reuneixen les condicions exigides en el Plec de Condicions. Per a aquestes reparacions s'atendrà estrictament a les instruccions que rebi de la Propietat. Aquesta obligació de conservar les obres s'estén igualment als emmagatzematges de materials que s'hagin certificat. Correspon, doncs, al Contractista el magatzematge i custòdia dels materials emmagatzemats i la reposició d'aquells que hagin perdut, destruït o danyat, qualsevol que sigui la causa.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 25

Les quantitats d'obra que figuren en el pressupost del Projecte són orientatives i representen una estimació del treball per fer. El Contractista no tindrà dret a cap reclamació contra la Propietat, per raó de resultar les quantitats reals d'obra executada majors o menors a les consignades en l'esmentat Document.

L'obra real executada es deduirà del mesurament de la mateixa o dels plànols constructius del Contractista, segons el parer de la Propietat, i quedarà consignada en els Certificats d'Obra, abonant-se d'acord amb els preus que figuren al contracte.

9.2 Abast dels preus unitaris

Els preus del Contracte hauran d'estipular-se en moneda nacional i hauran de cobrir els costos directes i indirectes de tots els treballs i subministraments necessaris per a l'execució de les obres objecte del present Plec, així com les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

La mà d'obra, amb els seus plus, càrregues i assegurances socials, que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.

Els materials i equips, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat que es tracta o siguin necessaris per a la seva execució. S'exceptuarà el valor dels materials subministrats per la Propietat directament al Contractista.

Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la Maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.

Les despeses d'amortització i conservació de la Maquinària i instal·lacions anteriorment citades.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 26

Les despeses de càrrega, transport, descàrrega, moviment de materials i mitjans auxiliars a emprar a les obres.

Despeses d'inspecció, verificació, controls, assaigs i proves, recepcions, etc., tant en taller o laboratori com a l'obra.

Es consideraran els costos indirectes: les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, sanejament, replantejaments d'obres, comunicacions, accessos a l'obra, assegurances, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, manuals de conservació i manteniment, etc., els de personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra, els honoraris, despeses i drets de visat de la Direcció Tècnica i Facultativa i els imprevistos. Totes aquestes despeses es xifraran en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra.

En concepte de despeses generals d'estructura que incideixen sobre el Contracte, es poden considerar les despeses generals de l'empresa, les despeses financeres, les càrregues fiscals, les taxes, el benefici industrial del Contractista, i la resta de derivats de les obligacions del Contracte.

No hi haurà remuneració diferent a la resultant de multiplicar els preus unitaris del Contracte per la corresponent quantitat d'obra realment executada. Qualsevol dada que el Contractista subministri sobre el seu còmput de preus unitaris, serà considerat únicament amb caràcter informatiu i en dit còmput no podrà basar-se cap reclamació per variació entre les condicions suposades pel Contractista en deduir els preus unitaris i les condicions reals que presenten durant l'execució de l'obra.

Els preus que figuren en l'oferta inclouran tota classe d'impostos, taxes i arbitris, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que per excepció haurà de figurar per separat, tant en el pressupost de les ofertes com en les factures. L'import total de les ofertes serà, doncs, la suma del preu ofertat i la quantitat a repercutir per l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 27

9.3 Mitjans auxiliars

No s'abonarà cap partida en concepte de mitjans auxiliars, atès que totes les despeses d'aquesta índole queden incloses en els corresponents preus unitaris.

9.4 Conservació de les obres durant el termini de garantia

Seran a compte del Contractista les despeses de conservació de les obres durant el termini de garantia. Durant tot aquest temps, les obres hauran d'estar en bones condicions per a poder fer la seva recepció definitiva.

El Contractista no podrà reclamar cap indemnització per les esmentades despeses, atès que es consideraran incloses en les diferents unitats d'obra.

9.5 Forma de facturació i pagament

El pagament de la instal·lació s'efectuarà d'acord amb el que estableix el Contracte.

L'abonament de les obres, treballs, serveis, subministraments, etc., contractats s'efectuarà segons el següent procediment:

Els pagaments al Contractista tenen concepte de pagaments a bo compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la mesura final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que continguin.

El pagament dels subministraments, serveis i/o treballs es realitzarà en el termini de 90 dies naturals de la data d'entrada de la corresponent factura en la direcció Econòmica Financera de la Propietat

Les factures hauran de contenir com a mínim les dades d'identificació que es facilitaran al Contractista en el Document d'Adjudicació de les obres i/o al Contracte, a més del CIF o NIF del seu emissor.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 28

El Contractista emetrà original i tres còpies de cada factura.

9.6 Revisió de preus

Conforme el que indica l'apartat núm. 5 del Plec de Presentació d'Ofertes.

9.7 Treballs addicionals

Cap petició d'indemnitzacions per treballs addicionals serà presa en consideració si els citats treballs no han estat objecte d'un acord previ amb la Propietat.

El treball executat pel Contractista com a conseqüència de l'augment del volum de les obres li serà abonat als mateixos preus unitaris estipulats per a la resta de les obres.

En cas de no existir preu unitari per a l'augment de treball, la Propietat i el Contractista establiran, contradictòriament, un preu per al mateix. Aquest preu ha de basar-se en les mateixes condicions que les dels restants preus aplicables a les obres.

Si és necessari, la Propietat podrà concedir pròrrogues en la realització dels treballs, en raó del treball addicional a efectuar pel Contractista.

En cas d'obres no previstes en el Projecte, la Propietat podrà ordenar al Contractista la realització de les mateixes, sempre que el seu import no excedeixi del vint (20) per cent del valor total del Contracte.

El pagament d'aquestes obres es farà d'acord amb el que s'exposa anteriorment.

10 PRESÈNCIA DE DIVERSOS CONTRACTISTES EN LES OBRES

Per tractar-se d'una Obra Industrial en la que poden intervenir diferents Contractistes, els oferents hauran de preveure, en l'estudi de la seva Oferta, que

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 29

serà necessari durant l'execució de les obres efectuar programacions conjuntes entre els diferents Contractistes per tal de resoldre les possibles interferències que puguin sorgir, sense que per això la Propietat aboni cap quantitat addicional.

En el cas d'existir diferències entre els Contractistes es recorrerà a la Propietat, qui resoldrà sobre les mateixes, tenint en compte aquells que no podran efectuar cap reclamació econòmica a la Propietat per decisió adoptada per aquesta.

Cada Contractista serà responsable únic de la totalitat de l'obra que se li encomani, d'acord amb el present Plec i haurà de prendre al seu càrrec totes les precaucions necessàries per tal d'evitar danys als materials o obres dels altres.

Així mateix, el Contractista Adjudicatari de les obres incloses de les obres en aquest Concurs es pot trobar, durant l'execució determinades unitats d'obra, amb interferències produïdes per les obres realitzades per altres Contractistes, que el poden obligar a realitzar dites unitats d'obra en condicions diferents a com desitjaria executar-les, per la qual cosa tindrà en compte que això, en cap cas, li donarà dret a compensació econòmica per part de la Propietat, diferent de la que resulti en aplicar a les esmentades unitats d'obra el preu unitari ofertat per ell.

11 ESTUDIS, PLÀNOLS I DOCUMENTS EFECTUATS PEL CONTRACTISTA

La totalitat dels estudis, plànols i documents efectuats pel Contractista o Sotscontractistes per aplicació del present Contracte serà propietat exclusiva de la Propietat.

Totes les dades i informacions recollides pel Contractista, o Sotscontractistes per aplicació del present Contracte, així com els documents efectuats, seran considerats com a confidencials i tractats com tal.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 30

12 DUBTES EN LA INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

Les diferències que puguin presentar-se sobre la interpretació del Contracte i/o documents contractuals no facultaran, en cap cas, al Contractista a impugnar les decisions de la Propietat.

El Contractista, amb renúncia expressa del seu propi fur, se sotmetrà expressament el dels Jutjats i Tribunals de Lleida per a totes les qüestions que puguin sorgir amb motiu de l'incompliment del Contracte.

13 RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ DEL CONTRACTE

Seran causes de resolució del Contracte:

La mort o incapacitat del Contractista, si fos una persona física, o la dissolució o extinció, si es tractés de societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes dels esmentats supòsits.

La fallida o suspensió de pagaments del Contractista, o l'embargament dels béns utilitzats a les obres o destinats a les mateixes.

L'incompliment del termini total o de qualsevol dels terminis parcials en l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi del 20% del termini total ofert o el seu equivalent en temps per a qualsevol dels terminis parcials.

La suspensió temporal de les obres per causa imputable al Contractista, per un termini superior a un (1) mes.

Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques generals o particulars que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la qualitat d'obra.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 31

Les modificacions del Projecte que impliquen aïlladament o conjuntament alteracions del Contracte en quantia superior en més en menys del vint (20) per cent de l'import d'aquell.

La suspensió definitiva de les obres acordada lliurement per la Propietat, així com la suspensió temporal de les mateixes per un termini superior a un any, també acordada per aquella.

L'apreciació que concorrin algunes de les causes esmentades en els apartats anteriors, serà de lliure decisió de la Propietat i produirà efectes immediats.

13.1 Efectes de la resolució del contracte

La resolució del Contracte, per qualsevol de les causes esmentades en la present clàusula, produirà els efectes següents:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades pel Contractista i dels materials emmagatzemats que puguin interessar a la Propietat.

La Propietat podrà continuar les obres immediatament pel procediment que cregui més convenient. El Contractista queda obligat a cedir a la Propietat totes les instal·lacions que interessin a aquesta.

La Propietat farà efectius, a càrrec de la fiança i retencions, fins on aquests aconseguixin, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de danys i perjudicis, sense minva del dret de la Propietat a reclamar al Contractista l'excés que, eventualment, no quedarà coberta per l'import d'aquelles fiances i retencions.

Així mateix, el Contractista tindrà present que en cap cas de resolució del Contracte tindrà dret a percebre quantitat alguna en concepte d'indemnitzacions, abonant-se-li únicament els conceptes ressenyats en l'apartat 1), a més de la devolució de fiança i retencions, una vegada transcorreguts dotze mesos des de la data de resolució del Contracte, llevat que existeixin causes justificades per a denegar la dita devolució.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 32

14 CONFIDENCIALITAT

El Contractista no podrà fer ús, sense permís escrit de la Propietat, de la informació de qualsevol tipus (tècnica, econòmica, etc.), que genera l'obra a què es refereix el present Plec de Condicions.

15 CONDICIONS DE CARÀCTER GENERAL

15.1 Normes, reglaments aplicables i responsabilitats generals del contractista

Haurà de seguir les Normes i Reglaments exposats en les respectives Especificacions i les que siguin d'aplicació al Contractista de les assenyalades a la Memòria.

Haurà de complir les lleis vigents sobre senyalització d'obres.

Ve també obligat al compliment de tot allò que li dicti la Direcció d'Obra, encaminat a garantir la seguretat dels obrers i bona marxa de les obres, ben entès que en cap cas dit compliment eximirà el Contractista de responsabilitat en la matèria.

El Contractista serà l'únic responsable de tots els accidents que ocasionarà l'obra als seus obrers, al públic, propietats veïnes, via pública i a la pròpia obra, així com quants accidents de treball ocorreran, havent de prendre a iniciativa pròpia totes les precaucions necessàries. Per tant serà civilment i penalment responsable dels sinistres que durant l'execució dels treballs sofreixin els seus empleats, tercers o coses. En cas d'accident serà a càrrec seu la indemnització que hauria de percebre tot aquell que tingués dret a ella.

Aquestes normes generals no eximeixen el Contractista d'allò que s'ha especificat amb més detalls en altres apartats del present Plec.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 33

15.2 Normes operatives

Abans d'iniciar els treballs, el Contractista facilitarà a la Propietat la relació detallada de les persones que hagin d'entrar a la Instal·lació, amb indicació dels noms, cognoms, número del DNI i domicili de cada una d'elles, així com la funció que hagin de realitzar.

Durant l'execució dels treballs, el Contractista comunicarà a la Propietat, amb la deguda antelació, qualsevol canvi que es produeixi en la citada relació.

Per a poder penetrar a la Instal·lació, els operaris del Contractista hauran de proveir-se d'una targeta d'identificació de la seva Empresa, en la que destaquí clarament el rètol identificador, amb la seva fotografia, i que hagi estat segellat prèviament per la Propietat. Finalitzada l'obra, el Contractista lliurarà a la Propietat totes les targetes per a la seva destrucció.

Diàriament, i una vegada finalitzada la jornada laboral, les indicades targetes d'identificació quedaran dipositades a la porteria de la Instal·lació, d'on se sol·licitaran a l'inici de la següent jornada, a fi de poder entrar al recinte.

El personal del Contractista només podrà romandre a la zona de l'obra i als accessos que s'assenyalen, quedant terminantment prohibida la seva estada o pas per qualsevol altre lloc de la Instal·lació

El personal del Contractista podrà utilitzar les instal·lacions sanitàries de la Propietat, prèvia autorització de la mateixa, deixant-les sempre en el mateix estat en què les va trobar abans d'usar-les, llevat que aquesta li indiqui altres instal·lacions o zona distintes. En aquest cas les despeses de l'adequació, posada en servei, manteniment o neteja, seran per compte del Contractista.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 34

15.3 Normes de caràcter administratiu

D'acord amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors el Contractista haurà de lliurar a la Propietat, abans d'iniciar els treballs, un certificat oficial que garanteixi trobar-se al corrent en el pagament de les quotes de la Seguretat Social.

Tot el personal que efectui els treballs estarà degudament assegurat pel Contractista, pel compte dels quals correran totes les indemnitzacions que hagi de pagar en el cas que es produeixi un accident de treball, qualsevol que sigui el motiu que l'origini.

El Contractista serà sempre responsable de tots els accidents que ocasionin els treballs als seus obrers, al personal de la Propietat, al públic, a les Propietats veïnes, a la via pública o a les instal·lacions de la Propietat, tant durant la realització dels treballs com durant el període de garantia, sempre que fossin imputables a deficiències dels materials que hagin subministrat o per no haver respectat totes les normes o reglaments especificats en aquest Plec de Condicions, o les instruccions complementàries que li hagin donat per escrit els responsables de la Propietat.

Qualsevol dany que el Contractista hagi ocasionat per aquest motiu a una Propietat aliena o a la pròpia Instal·lació de la Propietat durant el transcurs dels treballs o durant el període de garantia, serà esmenat per ell mateix, al seu càrrec, tornant a deixar la Propietat aliena o la Instal·lació de la Propietat en les mateixes condicions en què estava abans de començar els treballs. El Contractista no podrà fer mai a la Propietat responsable dels danys causats per aquest motiu a les Propietats alienes o a la Instal·lació de la Propietat.

Tot l'anterior sense perjudici del que estableix l'apartat 14 del Plec de Petició d'Ofertes respecte a Assegurances.

15.4 Normes de prevenció d'accidents

Totes les ferramentes, equips, elements de treball, equips de protecció personal, etc., que hagi d'aportar el Contractista per a l'execució dels treballs, hauran de

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 35

complir els preceptes continguts en les Reglamentacions exigides com de compliment obligatòria.

Abans d'iniciar els treballs, el Contractista presentarà a la Propietat les ferramentes i equips que pensa utilitzar, a fi de verificar la seva adequació a la normativa vigent. En cas de desacord, la decisió de la Propietat serà inapel·lable.

15.5 Reglaments oficials

Amb caràcter general el Contractista queda obligat al compliment de:

- Llei de Prevenció de Riscos Laborals i L'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.
- El Reglament de Seguretat de Règim Intern de la Propietat
- El Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Les Normes Tècniques Reglamentàries de la Direcció General de Treball.

15.6 Exigències de complimentació

L'incompliment deliberat de qualsevol de les Normes aquí exposades o d'instruccions complementàries escrites, emanades de qualsevol dels Caps responsables de la Instal·lació, produirà la immediata expulsió del responsable de la falta i la prohibició definitiva d'accés a la mateixa, sent aquesta resolució inapel·lable.

Així mateix, aquest incompliment pot ser motiu de rescissió del contracte i pèrdua de la fiança definitiva pel Contractista, sense dret a reclamació alguna per part d'aquest.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 36

16 POSADA EN MARXA

Durant la posada en marxa d'una instal·lació el Contractista prestarà qualsevol assistència que la Propietat li sol·liciti, en relació amb les obres executades als materials i equips subministrats o muntats pel mateix.

L'oferent tindrà present en l'elaboració de la seva proposta econòmica que el cost d'aquesta assistència ha d'estar inclòs en els seus preus, a menys que expressament s'inclogui una partida alçada en el Pressupost per aquest concepte, donat el cas, el cost d'aquella s'inclourà complet en la mateixa.

En el cas que, per qualsevol causa, el Contractista requerit no prestés, en temps i forma, l'assistència requerida, podrà la Propietat realitzar la mateixa amb un altra empresa, descomptant l'import de la mateixa dels Certificats d'aquell o, si és procedent, de la fiança definitiva.

17 MANUALS DE MANTENIMENT, CERTIFICATS D'EQUIPS I MATERIALS I CERTIFICATS DE PROVES

Concloes les obres, el Contractista està obligat a lliurar a la Propietat "Manuals de Manteniment" d'aquelles instal·lacions o equips que hagués instal·lat. Els manuals es lliuraran per triplicat. En els citats manuals de manteniment es recolliran, tant la descripció detallada dels equips o instal·lacions, com llista de recanvis, operacions de manteniment preventiu i operatiu i, en general, tot el necessari per al correcte funcionament i conservació de les citades instal·lacions i/o equips.

D'igual forma que allò que s'ha indicat per a l'assistència a la posada en marxa, l'oferent inclourà en els seus preus unitaris el cost de l'elaboració dels manuals de funcionament, a menys que expressament s'inclogui en pressupost una partida per a aquest concepte.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 37

L'incompliment en aquest lliurament de documents serà considerat per la Propietat com a motiu de desqualificació per a successius concursos d'obres que es convoquin i objecte del càrrec corresponent pel valor de la realització dels mateixos, per tercers, a sol·licitud de la Propietat.

18 RESPONSABILITAT

El Contractista serà responsable, enfront de la Propietat, de les pèrdues i danys que puguin sofrir els béns de la Propietat com a conseqüència d'errors en la direcció de les obres, treballs, dissenys i procediments preparats, desenvolupats, aplicats o subministrats pel Contractista o els seus Sotscontractistes.

El Contractista i els seus Sotscontractistes seran responsables i alliberaran a la Propietat de qualsevol pagament d'indemnitzacions deguts a danys personals o materials soferts per tercers (és a dir, per personal o entitats diferents a la Propietat), quan els esmentats danys siguin conseqüència de la direcció de les obres, treballs, dissenys i procediments preparats, desenvolupats, aplicats i subministrats pel Contractista o els seus Sotscontractistes.

	AJUNTAMENT D'ALPICAT	Ref. 22275E-PC01	Rev. 0
	Plec de condicions tècniques generals	Fecha 02/2023	Full 38